



# Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Ochota - 4 pok. 240 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ochota



numer oferty	<b>M-6368-15</b>
cena	<b>3 050 000 PLN</b>
cena m <sup>2</sup>	12 709 PLN/m <sup>2</sup>
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	240 m <sup>2</sup>
piętro	4/5
liczba pokoi	4
rok budowy	1926
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

## Opis oferty

Dwupoziomowy apartament znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w Warszawie, w kamienicy wybudowanej w 1926 roku. na Starej Ochocie Lokal posiada niepowtarzalne widoki. Lokalizacja posiada wiele połączeń autobusowych i tramwajowych rozchodzących się we wszystkie kierunki świata - łatwy dojazd do centrum, lotniska Fryderyka Chopina, trasy Łazienkowskiej, Dworzec Zachodni. Załedwie 3 przystanki tramwajowe do Metra Politechnika. 3 min. pieszo do parku Pole Mokotowskie. Apartament, znajdujący się na 4. i 5. piętrze (brak windy), o powierzchni użytkowej 240m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> tarasu, wykonany jest z w bardzo wysokim standardzie z naturalnych materiałów. Klimat mieszkania oddają inkrustowane (pałacowe) podłogi, marmury, granity, ręcznie robione i markowe elementy wykończeniowe i wyposażenie. Poziom 0 (4. piętro): 2 hole, kuchnia [24m<sup>2</sup>] (umeblowana i wyposażona), łazienka + WC, gabinet/biblioteka z barkiem [21m<sup>2</sup>], aneks jadalny [36m<sup>2</sup>] o wysokości 6m, salon z kominkiem [60m<sup>2</sup>] Poziom 1 (5. piętro): 2 hole, 2 sypialnie [po 24m<sup>2</sup>] z niezależnymi umeblowanymi garderobami [po 10m<sup>2</sup>] i łazienkami [12 i 16m<sup>2</sup>] (większa jest pokojem kąpielowym z marmurowym jacuzzi i dwoma stanowiskami umywalek). Do jednej z sypialń przynależy 11m<sup>2</sup> tarasu. Lokal nadaje się do celów mieszkalnych jak i mieszkalno-usługowych. Posiada alarmy, monitoring, telewizję satelitarną oraz kablową, RTV i AGD, 2 linie telefoniczne z centralką do 150 numerów. Apartament jest równorzędnie na sprzedaż jak i pod wynajem: \*w przypadku najmu na okres dwóch lat - 7. 800 zł/m-c + opłaty eksploatacyjno-medialne \*w przypadku najmu na okres pięciu lat - 6. 800 zł/m-c + opłaty eksploatacyjno-medialne Jeśli mieszkanie nie zostanie przeznaczone na cele mieszkalne należy doliczyć podatek VAT lub jego część procentową. Niepowtarzalna okazja, serdecznie polecam, zachęcam do kontaktu! Licencja nr 20155

## Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ochota

## Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**