



Mieszkanie na sprzedaż Warszawa Ochota - 4 pok. 240 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ochota



numer oferty	M-6368-15
cena	3 050 000 PLN
cena m ²	12 709 PLN/m ²
mieszkanie	sprzedaż,
metraż	240 m ²
piętro	4/5
liczba pokoi	4
rok budowy	1926
informacje dodatkowe	balkon
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Dwupoziomowy apartament znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w Warszawie, w kamienicy wybudowanej w 1926 roku. na Starej Ochocie Lokal posiada niepowtarzalne widoki. Lokalizacja posiada wiele połączeń autobusowych i tramwajowych rozchodzących się we wszystkie kierunki świata - łatwy dojazd do centrum, lotniska Fryderyka Chopina, trasy Łazienkowskiej, Dworzec Zachodni. Zaledwie 3 przystanki tramwajowe do Metra Politechnika. 3 min. pieszo do parku Pole Mokotowskie. Apartament, znajdujący się na 4. i 5. piętrze (brak windy), o powierzchni użytkowej 240m² + 11m² tarasu, wykonany jest z w bardzo wysokim standardzie z naturalnych materiałów. Klimat mieszkania oddają inkrustowane (pałacowe) podłogi, marmury, granity, ręcznie robione i markowe elementy wykończeniowe i wyposażenie. Poziom 0 (4. piętro): 2 hole, kuchnia [24m²] (umeblowana i wyposażona), łazienka + WC, gabinet/biblioteka z barkiem [21m²], aneks jadalny [36m²] o wysokości 6m, salon z kominkiem [60m²] Poziom 1 (5. piętro): 2 hole, 2 sypialnie [po 24m²] z niezależnymi umeblowanymi garderobami [po 10m²] i łazienkami [12 i 16m²] (większa jest pokojem kąpielowym z marmurowym jacuzzi i dwoma stanowiskami umywalek). Do jednej z sypialń przynależy 11m² tarasu. Lokal nadaje się do celów mieszkalnych jak i mieszkalno-usługowych. Posiada alarmy, monitoring, telewizję satelitarną oraz kablową, RTV i AGD, 2 linie telefoniczne z centralką do 150 numerów. Apartament jest równorzędnie na sprzedaż jak i pod wynajem: *w przypadku najmu na okres dwóch lat - 7. 800 zł/m-c + opłaty eksploatacyjno-medialne *w przypadku najmu na okres pięciu lat - 6. 800 zł/m-c + opłaty eksploatacyjno-medialne Jeśli mieszkanie nie zostanie przeznaczone na cele mieszkalne należy doliczyć podatek VAT lub jego część procentową. Niepowtarzalna okazja, serdecznie polecam, zachęcam do kontaktu! Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ochota

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635