



Dom na wynajem Warszawa Ursynów - 630 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	DW-6366-15
cena	16 000 PLN
dom	wynajem,
metraż	630 m2
pow. działki	1 600 m2
zabudowa	rezydencja
rok budowy	0
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Niepowtarzalna, klasyczna rezydencja zlokalizowana na warszawskim Ursynowie. Nieruchomość oddana do użytku w pierwszej połowie lat 90', charakteryzująca się niezwykłą dbałością wykonania, pełna nietypowych elementów i rozwiązań. Skierowana do osób ceniących sobie ponad przeciętny styl, mających wyczuć smak i niebanalny gust. Rezydencja o powierzchni użytkowej 630m2 składa się z dwóch kondygnacji, oraz użytkowego przyziemia, położona na zagospodarowanej działce -1600m2, którą okala ogrodzenie klinkierowe i płot sztabkowy. Dodatkowo znajduje się altana ogrodowa o pow. +85m2 z grillem. Rezydencja wykonana jest z naturalnych materiałów. Dach pokryty blachą miedzianą. Budynek z podwójnej cegły, ekonomiczny - niewielki koszt centralnego ogrzewania, utrzymania i eksploatacji. Dom wyposażony w 2 linie telefoniczne, alarmy, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, oraz system nagłośnienia telecom i nagłośnienia w całym domu. Rezydencja wykonana jest z w bardzo wysokim standardzie z naturalnych materiałów. Klimat oddają inkrustowane (pałacowe) podłogi, marmury, granity, ręcznie robione i markowe elementy wykończeniowe i wyposażenie. poziom -1: 4 pomieszczenia techniczne, bar z salą teneczną/konferencyjną, sauna, pokój wypoczynkowy/siłownia, łazienka, pralnia, hydrofornia (potrójne media: system grzewczy olejowy, gazowy, koksowy; podwójne ujęcie wody: miejskie i studnia głębinowa). poziom 0: 4 stanowiskowy garaż, 2 hole, łazienka, kuchnia w pełni wyposażona i umeblowana (uzdatnianie wody, filtry wody i osmozy), aneks jadalny [26m2], salon [60m2]. Z aneksu i salonu wyjście na tarasy (dookoła domu) prowadzące do altany ogrodowej z grillem. poziom +1: 5 sypialni, gabinet/biblioteka, przy każdej z sypialń garderoba (w pełni umeblowane) oraz łazienki. Do celów użytkowych nadaje się również strych z oknem. Dach w najniższym miejscu znajduje się na wysokości 1,40m, a w miejscu najwyższym 3,20m. Czynsz nie zawiera opłat eksploatacyjno-medialnych W przypadku wynajęcia rezydencji na inne cele niż mieszkaniowe, do ceny należy doliczyć wartość podatku Vat. Istnieje możliwość zakupu nieruchomości w cenie 6 200 000 zł Nieruchomość idealnie skomunikowana. Dojazd samochodem do centrum zajmuje 20min. komunikacją miejską - 30minut. W odległości 160m od rezydencji znajduje się przystanek autobusowy skąd odjeżdżają zarówno autobusy dzienne jak i nocne. Idealne połączenie do metra (10minut). Dojazd na lotnisko Chopina zajmuje 8minut, dzięki niedawno oddanemu odcinkowi trasy S2. W bliskiej odległości znajdują się prywatne szkoły i przedszkola, sklepy ogólnobranżowe. Wszystkich zainteresowanych proszę o kontakt w celu umówienia się na prezentację i uzyskania dodatkowych informacji. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.
Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635