



tel. (022) 702 86 20

email: konstancin@pln.com.pl

www: konstancin.pln.com.pl



Dom na sprzedaż Warszawa Ursynów - 750 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	D-6365-15
cena	6 000 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	750 m2
pow. działki	1 600 m2
zabudowa	rezydencja
rok budowy	0
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Niepowtarzalna, klasyczna rezydencja zlokalizowana na warszawskim Ursynowie. Nieruchomość oddana do użytku w pierwszej połowie lat 90', charakteryzująca się niezwykłą dbałością wykonania, pełna nietypowych elementów i rozwiązań. Skierowana do osób ceniących sobie ponad przeciętny styl, mających wyczuć smak i niebanalny gust. Rezydencja o powierzchni użytkowej 630 m2 składa się z dwóch kondygnacji, oraz użytkowego przyziemia, położona na zagospodarowanej działce -1600m2, którą okala ogrodzenie klinkierowe i płot sztabkowy. Dodatkowo znajduje się altana ogrodowa o pow. +85m2 z grillem. Rezydencja wykonana jest z naturalnych materiałów. Dach pokryty blachą miedzianą. Budynek z podwójnej cegły, ekonomiczny - niewielki koszt centralnego ogrzewania, utrzymania i eksploatacji. Dom wyposażony w 2 linie telefoniczne, alarmy, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny, oraz system nagłośnienia telecom i nagłośnienia w całym domu. Rezydencja wykonana jest z w bardzo wysokim standardzie z naturalnych materiałów. Klimat oddają inkrustowane (pałacowe) podłogi, marmury, granity, ręcznie robione i markowe elementy wykończeniowe i wyposażenie. poziom -1: 4 pomieszczenia techniczne, bar z salą teneczną/konferencyjną, sauna, pokój wypoczynkowy/siłownia, łazienka, pralnia, hydrofornia (potrójne media: system grzewczy olejowy, gazowy, kokсовy; podwójne ujęcie wody: miejskie i studnia głębinowa). poziom 0: 4 stanowiskowy garaż, 2 hole, łazienka, kuchnia w pełni wyposażona i umeblowana (uzdatnianie wody, filtry wody i osmozy), aneks jadalny [26m2], salon [60m2]. Z aneksu i solonu wyjście na tarasy (dookoła domu) prowadzące do altany ogrodowej z grillem. poziom +1: 5 sypialni, gabinet/biblioteka, przy każdej z sypialń garderoba (w pełni umeblowane) oraz łazienki. Do celów użytkowych nadaje się również strych z oknem. Dach w najniższym miejscu znajduje się na wysokości 1,40m, a w miejscu najwyższym 3,20m. Istnieje również możliwość długoterminowego najmu za kwotę 16tys. zł/m-c + opłaty eksploatacyjno-medialne. W przypadku najmu, jeśli rezydencja nie zostanie przeznaczona na cele mieszkalne, należy doliczyć podatek VAT lub jego część procentową. Serdecznie polecam, zachęcam do kontaktu i oglądania. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635