



## Dom na sprzedaż Józefosław - 420 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| numer oferty         | <b>D-5462-15</b>     |
| cena                 | <b>1 650 000 PLN</b> |
| dom                  | sprzedaż,            |
| metraż               | 420 m2               |
| pow. działki         | 1 001 m2             |
| zabudowa             | wolnostojący         |
| rok budowy           | 2004                 |
| informacje dodatkowe |                      |
| materiał budynku     | cegła                |

### Opis oferty

Dom dla 2 rodzin 420 m2. Józefosław gm. Piaseczno Sprzedam dom o całkowitej powierzchni użytkowej 420 m2. Działka 1001 m2. Usytuowanie domu, 1,8 km. od ul. Puławskiej, 2 km. od Auchan, 1,4 km. od Lasu Kabackiego oraz od Publicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum, 3 Szkoły Niepubliczne w odległości 200, 300 i 600 m, 3 Przedszkola w odległości 300 i 400 i 500 m, 3 sklepy spożywcze 200, 300 i 500 m, kościół rzymsko-katolicki 400 m, 2 restauracje 800 m. Yama Sushi 1,1 km. 3 pizzerie w odległości 900 m. Poczta 1,6 km. Ośrodek Zdrowia NFZ oraz Niepubliczna Przychodnia 1,5 km. Apteka 1,3 km, a druga 1,5 km, Tuan Club z pływalnią 1,6 km. Klub Jeździecki z krytą ujeżdżalnią 1 km. W rozliczeniu przyjmę mieszkanie 3 4 pok. Ursynów, Wilanów. Dom przystosowany dla dwupokoleniowej rodziny prowadzącej dwa oddzielne gospodarstwa domowe (2 kuchnie, 2 łazienki, 2 WC). Dom składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych; (brak podpiwniczenia) kondygnacja I, parter, powierzchnia 212 m. kw. na którą składa się widny 63 m2 salon (3 m. wys. ) z jadalnią, z wyjściem na taras i do ogrodu oraz ogromnej kuchni 29,6 m + 2,9 m. spiżarki. Dodatkowo tradycyjny kominek z otwartym paleniskiem nadaje ciepłego klimatu. Na tym poziomie znajduje się jeszcze 30 m2. hol o wys. 5,45 m. z antresolą oraz sypialnia, gabinet, łazienka, oddzielne WC i oddzielny prysznic, oraz duża szatnia z wiatrołapem 11,5 m2. Poziom II to piętro o pow. 191 m. druga kuchnia 21 m2 salon połączony z biblioteką o pow. 60 m2, z wyjściem na balkon, oraz 3 sypialnie, łazienka z WC 10,7 m. , drugie oddzielne WC, garderoba 5,2 m. i pralnia. Dom solidnie wykończony w technologii tradycyjnej. Mury cegła max, tynki wapienne Podłogi parkiet mozaika dąb z bukiem, instalacje wykonane w miedzi. Okna PCV , drzwi Porta. Videodomofon. System alarmowy z monitoringiem. Ogrzewanie gazowe piec Viessman. Woda miejska, kanalizacja. 2 linie telefoniczne, każda z internetem. Wszystkie pomieszczenia mają wys. 2,64 m. Ogród to 1001m2, zagospodarowanej działki , z altaną w której jest grill i wędzarnia oraz z pom. gospodarczym (7,6m) na akcesoria ogrodowe i z wiatą na drewno kominkowe. Parking na trzy samochody. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

|             |              |
|-------------|--------------|
| województwo | mazowieckie  |
| powiat      | piaseczyński |
| miasto      | Józefosław   |

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**