



## Dom na sprzedaż Warszawa Wilanów - 217 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	<b>D-4671-15</b>
cena	<b>1 400 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	217 m2
pow. działki	1 500 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2004
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Nieruchomość w stylu prowansalskiej rezydencji, położona w Warszawie w dzielnicy Wilanów, składa się z działki o pow. 1500m (33x44) oraz domu jednorodzinnego, dwukondygnacyjnego o pow. 216,6m. Dom usytuowany na działce zgodnie z kierunkami świata, wejście frontowe od północy, a od południa duży, przestronny ogród z miejscem na staw lub basen. Na parterze domu znajduje się: Salon o pow. 39,6m z kominkiem, wykuszem od strony południowej i przestronnym oknem balkonowym od strony północnej. Gabinet o pow. 12,7m z oknami od strony pd., zach., pn. Kuchnia z jadalnią, otwarta o pow. 16,7m z oknem od strony wsch. oraz dwoma oknami balkonowymi od strony pn. z wyjściem na taras do kuchni przylega spiżarnia 2,8m z miejscem na dużą lodówkę. Łazienka 8,7m z oknem od strony pd. Posiada również przylegające pomieszczenie o pow. 4. 0 m które może być wykorzystane na saunę lub pomieszczenie gospodarcze. Przedsiónek 4. 1m Holl 5,7m Schody 11. 0m doświetlone oknem od strony południowej W bryle budynku znajduje się również garaż o pow. 26,2m na 1-2 samochody Wszystkie okna na parterze posiadają szyby antywłamaniowe, a drzwi wejściowe okucia i zamek antywłamaniowy. W skład piętra wchodzi: Sypialnia główna z garderobą i kominkiem o pow. 17,5m, z oknem od strony pd. Sypialnia o pow. 15,1m z oknem od strony pd. Sypialnia o pow. 14. 5m z dużym oknem od strony pn. i wnęką na garderobę. Holl o pow. 19. 8m pełniący funkcję pokoju rodzinnego z oknem od strony pn. Pokój kąpielowy (łazienka) o pow. 9. 7m z oknem od strony pn. Usytuowanie domu pod wieloma względami jest bardzo korzystne. Otoczony zielenią i tętniącą życiem przyrodą zapewnia mieszkańcom komfortowy wypoczynek i niezmałony niczym spokój każdego dnia. Przeważające w najbliższej okolicy wolnostojące, domy jednorodzinne klasyfikują ten teren jako prestiżowy, o nienagannej klasie, który z każdym dniem jest coraz bardziej pożądanym. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

### Osoba kontaktowa



**PLN Konstancin**

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**