



## Dom na sprzedaż Warszawa Wilanów - 280 m2

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Wilanów



numer oferty	<b>D-136-15</b>
cena	<b>1 100 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	280 m2
pow. działki	950 m2
zabudowa	1/2 bliźniaka
rok budowy	2010
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Dom znajduje się na ogrodzonym osiedlu (dwóch domów bliźniaczych). Wewnętrzna droga dojazdowa zbudowana jest z kostki bauma, budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, cegła i klinkier, ściany trzywarstwowe, dachówka ceramiczna. Dom sprzedawany jest w stanie developerskim (bez podłóg i białego montażu). Media: Ogrzewanie gazowe, woda miejska, kanalizacja szambo w niedługim czasie kanalizacja. Budynek posiada następujące instalacje: prąd, telefon, internet, ochrona, odkurzacz centralny, ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki. Dom ma 7 pokoi umiejscowionych na dwóch kondygnacjach; salon ok 40 m2 wraz z otwartą kuchnią ok 10 m2, pokój ok 14 m2, kotłownia 10 m2 i łazienka 6 m2. Na drugiej kondygnacji znajduje się dwa wszechstronne pokoje po 26 m2, które posiadają własne łazienki (ok 10 m2) i garderoby (ok 10 m2) oraz oddzielna łazienka (ok 8 m2) i oddzielne WC (ok 5 m2) dla pozostałych 3 pokoi. Budynek posiada także strych. Dom (połowa bliźniaka) znajduje się na Kępie Zawadowskiej - Wilanów. Okolica charakteryzuje się pięknymi zielonymi terenami, w okolicy znajduje się rezerwat przyrody NATURA 2000 "Wyspy Zawadowskie", budownictwo na tym terenie jest ograniczone do możliwości budowania domów jedno rodzinnych i bliźniaczych na dużych działkach, co powoduje uczucie komfortu i kameralności. W okolicy znajduje się przystanek linii autobusowej 164. Na tym terenie znajdują się zarówno prywatne jak i państwowe żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, apteka, fitness, strzelnica golfowa, tenis, place zabaw. CENA DO NEGOCJACJI. Polecam i zachęcam do obejrzenia. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Wilanów

### Osoba kontaktowa



**Maciej Witecki**

m.witecki@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797-600-632**