



Dom na sprzedaż Czarnów - 300 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Czarnów



numer oferty	D-639-15
cena	2 999 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	300 m2
pow. działki	10 442 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	1996
informacje dodatkowe	
materiał budynku	techn. kanadyjska

Opis oferty

Przepiękna posiadłość położona w granicy Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Posiadłość ma powierzchnię 10 442 m2, na której znajduje się parterowy dom o powierzchni 300 m2, domek dla gości o powierzchni ok. 55 m2 oraz staw o rozmiarach 28 x 10 m. Dom został wybudowany w technologii kanadyjskiej. Na nieruchomość składają się 4 sypialnie, salon z kominkiem, jadalnia z wyjściem na taras, kuchnia z aneksem śniadaniowym, pokój rodzinny oraz weranda i pomieszczenie techniczne. Największa sypialnia o powierzchni prawie 30 m2 posiada ekspozycję południową, do sypialni przynależy oddziela łazienka (7 m2) oraz obszerna garderoba (6 m2). Pozostałe 3 sypialnie są o ekspozycji wschodniej i mają powierzchnię 14, 19 i 16 m2. Dla pozostałych pokoi została stworzona oddzielna łazienka o powierzchni 6,5 m2 oraz oddzielne WC dla gości. Salon z kominkiem posiada powierzchnię prawie 24 m2, dzięki kominkowi można ogrzewać wszystkie sypialnie oraz salon z jadalnią. Jadalnia posiada wyjście na taras jest o powierzchni 18 m2 o ekspozycji południowej. Weranda oraz pokój rodzinny mają powierzchnię prawie 50 m2. Oświetlenie w przedpokoju jest automatyczne (czujki ruchu). Dom posiada ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach, w kuchni oraz na werandzie. Przy kuchni usytuowane jest pomieszczenie przeznaczone na pralnię. Ogrzewanie zapewnione jest poprzez piec olejowy i kominek w salonie. Woda jest zapewniana przez osiedlową studnię, nieruchomość jest podpięta pod miejską kanalizację jednak istnieje zasypane szambo, które można uruchomić. Została zainstalowana awaryjna instalacja elektryczna, pod którą trzeba podłączyć tylko agregat prądotwórczy. Nieruchomość posiada system alarmowy oraz zainstalowane kamery wewnątrz budynku. Staw usytuowany na działce ma wymiary ok 28 x 10 m o głębokości do 1. 5 m. Posiada obieg zamknięty - kiedyś był zarybiony. Ogród jest bardzo zadbane i doinwestowany. Posiada automatyczny system podlewania. Nieruchomość położona jest w wyjątkowo pięknym miejscu, jest perełką wśród wszystkich nieruchomości na rynku w chwili obecnej. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Czarnów

Osoba kontaktowa



Tomasz Walczak

t.walczak@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797600633