



## Dom na sprzedaż Konstancin-Jeziorna - 521 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Konstancin-Jeziorna



numer oferty	<b>D-2128-15</b>
cena	<b>3 200 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	521 m2
pow. działki	2 153 m2
zabudowa	rezydencja
rok budowy	2000
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Nieruchomość położona w najlepszym miejscu strefy "A" w Konstancinie Jeziornej (Królewska Góra). Dom o powierzchni całkowitej 521m2 (powierzchnia użytkowa 466m2). Rok budowy 2000. Dom wykończony przy użyciu najlepszych materiałów (cegła, dachówka ceramiczna, mahoń, dąb, wysokiej klasy terakota i glazura), z uwzględnieniem najdrobniejszych szczegółów. Stolarka okienna i drzwiowa- drewno mahoń. Drzwi wewnętrzne dębowe. Parapety wewnętrzne marmurowe i dębowe, zewnętrzne ceramiczne. Instalacja elektryczna i wodna z miedzi. Centralny odkurzacz. Dom częściowo podpiwniczony, w tej części czterokondygnacyjny. W pozostałej części dwukondygnacyjny. W pobliżu tereny rekreacyjne z profesjonalnie przygotowanymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz z placami zabaw dla dzieci, korty tenisowe. W odległości 300 m znajduje się kryty basen. Dogodny dojazd do Warszawy, Piaseczna, Góry Kalwari. Działka o pow. 2153 m2 zagospodarowana, ze starodrzewiem. Ogrodzona jednolitym ogrodzeniem murowanym otynkowanym - wypełnienie drewniane. Nawodnienie automatyczne z własnej studni głębinowej. Śmietnik narożny w ogrodzeniu. Alarm- wewnętrzny i zewnętrzny, kamery, monitoring z ochroną. Wideodomofon. Linia telefoniczna ISDN. Brama otwierana automatycznie. Na podjeździe miejsce na 3 samochody. W częściowym podpiwniczeniu domu znajduje się: kotłownia (11m2) piec gazowy Viessmann z zasobnikiem na wodę 200 litrowym, stacja filtrów wody, -pralnia (11m2), -sala fitness (30m2), -łazienka z miejscem na saunę (9m2), -pomieszczenie gospodarcze (6m2). Na parterze domu znajduje się: -przestronny hol (29m2) podłoga z terakoty, -klatka schodowa z możliwością wbudowania windy stopnie i balustrada dębowe, -kuchnia (31m2) podłoga z terakoty, -jadalnia (20m2) i salon (51m2) z możliwością podłączenia kominka podłoga jasny dąb ułożony w jodełkę, -pokój rodzinny z kominkiem żeliwnym w stylu angielskim w obudowie drewnianej dębowej (37m2) - z pokoju wyjście na taras, podłoga ciemny dąb ułożony w jodełkę, sufit w drewnianej obudowie dębowej, -gabinet (17m2)z możliwością podłączenia kominka, podłoga ciemny dąb ułożony w jodełkę, -toaleta, -garaż na dwa samochody, wrota otwierane automatycznie nad garażem 2 pomieszczenia gospodarcze. Piętro: -sypialnia (25m2) z pokojem kąpielowym (15m2) i garderobą (10m2), -dwie sypialnie (po 20m2 każda) z łazienką (7m2), -pokój gościnny z łazienką (33m2) Podłogi jasny dąb mozaika. Poddasze: -trzy sypialnie (25m2, 21m2, 20m2), -łazienka (18m2). Podłogi jasny dąb mozaika. PRZESTRZEŃ NA PODDASZU DO DOWOLNEJ ARANŻACJI ŚCIANY Z KARTONGIPSU - PO ICH USUNIĘCIU POWSTAJE CIEKAWA PRZESTRZEŃ - DOMOWY AZYL. WŁAŚCICIEL DOPUSZCZA RÓWNIEŻ MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI W ROZLICZENIU NA MIESZKANIE ZLOKALIZOWANE W WARSZAWIE. ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA. Pośrednik prowadzący Monika Rembiszewska, nr licencji 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Konstancin-Jeziorna

### Osoba kontaktowa



**Maciej Witecki**

m.witecki@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.  
**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797-600-632**