



# Dom na sprzedaż Nowa Wola - 304 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Nowa Wola



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| numer oferty         | <b>D-543-15</b>      |
| cena                 | <b>1 249 000 PLN</b> |
| dom                  | sprzedaż,            |
| metraż               | 304 m <sup>2</sup>   |
| pow. działki         | 910 m <sup>2</sup>   |
| zabudowa             | 1/2 bliźniaka        |
| rok budowy           | 2008                 |
| informacje dodatkowe |                      |
| materiał budynku     | cegła                |

## Opis oferty

Dom (pół bliźniaka) w stanie deweloperskim (wysoki standard) w gminie Lesznów. Powierzchnia domu wynosi 304 m<sup>2</sup>, powierzchnia działki 960 m<sup>2</sup>. Jest to dom o nowoczesnej architekturze, płaskim dachu i starannie dopracowanych detalach. Położony jest z dala od miejskiego zgiełku przy jednoczesnym zachowaniu łatwego dojazdu do centrum Warszawy. Uwagę przyciąga najnowocześniejsza architektura dom został wykonany według oryginalnego, indywidualnego projektu, w stylu znanego projektanta Le Corbousier. Dom wykonany jest z najlepszej jakości materiałów (Porotherm), przy użyciu najnowszych technologii. Jest to dwukondygnacyjny dom z tarasem, zagospodarowanym ogrodem oraz garażem na 2 samochody, który jest w bryle domu (dwupoziomowy sufit z doświetleniami okiennymi, wyłożony dużymi (60x60cm) płytkami gresowymi). Dom uzbrojony jest we wszystkie media: prąd, gaz, woda miejska i kanalizacja. Wysokość pomieszczeń: na parterze 3,10 m, na piętrze 2,65 m (na sufitach brak skosów). Rozkład domu: Parter: salon z miejscem na kominek, wyjście na taras zewnętrzny, gabinet, kuchnia, kotłownia, łazienka. Salon stanowi bardzo dużą przestrzeń z ogromnymi witrynami okiennymi. Nad klatką schodową znajduje się okrągły świetlik dachowy, przez który wpada naturalne światło, nadając oryginalny klimat. Piętro: 4 pokoje (w tym 2 z dużym balkonem-tarasem), 2 łazienki (w tym jedna z przeszklonym balkonem), garderoba. Wysoki standard wykonania: duże, aluminiowe okna z okuciami ROTO, z moskitierami. Balkon łazienkowy wyłożony płytkami z granitu. Ogrodzenie murowane, otynkowane, z metalowymi białymi przesłami i furtkami (projekt indywidualny), górna część wyłożona piaskowcem. Pancerne drzwi wejściowe (projekt indywidualny) z doświetleniem i zamkiem z czytnikiem linii papilarnych. Automatyczna, 4-sekcyjna instalacja do nawadniania ogrodu, ogród zagospodarowany, obsadzony tujami. Elewacja ocieplona, otynkowana, z cokołem z kamienia naturalnego-piaskowca. Filary wejściowe wyłożone piaskowcem. W standardzie również wykonana instalacja alarmowa wewnętrzna z czujkami alarmowymi (podłączona do firmy ochroniarzkiej) oraz zewnętrzna: monitoring z 4 kamerami, nowoczesny wideofon. Wewnętrzne ściany otynkowane, na podłodze wylewka betonowa, zainstalowane podgrzewanie podłogowe + grzejniki. W domu rozprowadzone wszystkie instalacje: elektryczne, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telewizyjna, alarmowa i telefoniczna. Przygotowane instalacja pod baterie słoneczne i odkurzacz centralny. W kotłowni ściany i podłoga wyłożone dużymi (60x60 cm) płytkami gresowymi oraz cała wyposażona i działająca kotłownia wraz z piecem gazowym kondensacyjnym. Założone oświetlenie wewnętrzne garażu i kotłowni oraz oświetlenie zewnętrzne domu (oryginalne lampy zewnętrzne). Tarasy zewnętrzne, podjazd, opaska na około domu oraz chodnik przed domem wyłożone kostką granitową i żwirami. Dach płaski, tarasowy. Licencja nr 20155

## Lokalizacja

|             |              |
|-------------|--------------|
| województwo | mazowieckie  |
| powiat      | piaseczyński |
| miasto      | Nowa Wola    |

## Osoba kontaktowa



### PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.  
**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797 600 635**