



Działka na sprzedaż Warszawa Ursynów - 2 510 m²

Lokalizacja: mazowieckie, Warszawa, Warszawa, Ursynów



numer oferty	G-315-15
cena	790 000 PLN
cena m ²	315 PLN/m ²
powierzchnia	2 510 m ²
rodzaj działki	budowlana
media	woda, prąd i gaz

Opis oferty

Atrakcyjnie położona działka budowlana w otoczeniu nowej zabudowy, pełnej infrastruktury, oraz zieleni i stawów. Kształt prostokątny ok 72,3/28,5m. Bardzo dobra komunikacja - odległość od ul. Puławskiej - 500m, ale nie słychać ulicy. W odległości 2 km również przystanek WKD/PKP Jeziorki, a zaraz dalej planowana na 2014 r. trasa N-S odciążająca Puławską. Działka graniczy z gminą Lesznowola / Mysiadło. Są wydane warunki zabudowy na 2 budynki wolnostojące (zgodnie z prawem budowlanym mogą być dwulokalowe, czyli 4 połówki): - powierzchnia zabudowy do 25%, - nachylenie dachu 35-50 stopni, - wysokość do 2 kondygnacji/ 9m w kalenicy, - min 60% działki w terenie biologicznie czynnym. W ulicy dostępne są: prąd, woda i gaz, kanalizacja projektowana. Komplet dokumentów (WZiZT, wnioski o media, KW itp) gwarantują pewność i szybkość budowy, - bardzo dobra komunikacja - 10 min pieszo do Puławskiej, niedaleko stacja PKP, - ładna lokalizacja - wokół nowe domy i kilka stawów, - pełna infrastruktura - b. blisko przedszkole, szkoła, sklepy, a dodatkowo obok powstaje nowoczesne Centrum Edukacji i Sportu (Mysiadło), - rozwojowa okolica (powstają nowe domy i inwestycje), więc cena gruntu tutaj będzie się utrzymywać/rosnąć niezależnie od sytuacji gospodarczej. Możliwość zapupu działki 1170m² w cenie 440 000 zł lub 700m² w cenie 380 000 zł Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	Warszawa
miasto	Warszawa
dzielnica	Ursynów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635