



Dom na sprzedaż Magdalenka - 194 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Magdalenka



numer oferty	D-868-15
cena	1 088 000 PLN
dom	sprzedaż,
metraż	194 m2
pow. działki	1 200 m2
zabudowa	wolnostojący
rok budowy	2012
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

Opis oferty

Nowoczesna, elegancka nowa willa o pow. użytkowej 194m. Zlokalizowana w Magdalence na zalesionej działce o pow. 1200m2 . Dom zaprojektowany na indywidualne zlecenie. Willa składa się z dwóch kondygnacji- parteru i piętra. Na parterze znajduje się salon wraz z jadalnią o pow. 36 m2, gabinet o pow. 10,5 m2 , kuchnia ponad 11m2, spiżarnia, wc i garaż na dwa samochody . Na piętrze znajdują się trzy sypialnie o pow. od 15,6 do 20,4 m2, dwie łazienki i garderoba. Nad piętrem znajduje się poddasze nieużytkowe o pow. ponad 100m2 (nie wliczone do powierzchni). Strop jest konstrukcją monolityczną, tym samym poddasze można wykorzystać na dowolny cel. Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 3m, na piętrze 2,7 m a na poddaszu ok. 2m. Duże przeszklone powierzchnie w połączeniu z wysokiej klasy piaskowcem, z którego wykonana jest część fasady nadają willi elegancki i nowoczesny wygląd. Kolorystyka i materiały wykończeniowe elewacji oraz pozostałych elementów zewnętrznych budynku w sposób harmonijny i przyjazny komponują się z lasem. Wysoki standard; drewno i kamień. Stolarka okienna z drewna merantii o dużych rozmiarach zapewnia dużą ilość światła dziennego docierającego do poszczególnych pomieszczeń - "las wchodzi do budynku". Budynek posiada wszystkie instalacje wewnętrzne: elektryczne (w tym alarmową), gazową, wodno-kanalizacyjną. Budynek jest podłączony do wszystkich mediów miejskich: woda, kanalizacja, gaz Cały budynek jest wykonany w stanie deweloperskim (z możliwością wykończenia pod klucz). Dodatkowo zainstalowano instalację centralnego odkurzacza, instalację alarmową, wideofon, automatykę bramy garażowej i wjazdowej na posesję Posesja ogrodzona. Podjazd chodnik wykonany z kostki granitowej. Dojazd do posesji drogą z kostki brukowej, ostatnie 200 m droga utwardzona . W odległości 200 m-przystanek komunikacji miejskiej, blisko do przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum, sklepu spożywczego Willa w trakcie realizacji . Istnieje możliwość wprowadzenia zmian architektoniczno - funkcjonalnych. Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Magdalenka

Osoba kontaktowa



Maciej Witecki

m.witecki@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797-600-632