



## Dom na sprzedaż Józefosław - 200 m<sup>2</sup>

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Józefosław



numer oferty	<b>D-2282-15</b>
cena	<b>999 000 PLN</b>
dom	sprzedaż,
metraż	200 m <sup>2</sup>
pow. działki	200 m <sup>2</sup>
zabudowa	segment
rok budowy	2008
informacje dodatkowe	
materiał budynku	cegła

### Opis oferty

Dom na sprzedaż w Józefosławiu. Dom wykończony według najwyższych standardów, zaprojektowany przez słynnego architekta z udziałem designerów, którzy czerpali inspirację z naturalnych motywów i wykorzystali naturalne materiały. Stworzyli w mieście miejsce naturalne gdzie odpoczywa się z przyjemnością. Starannie przemyślane oświetlenie podkreśla wyjątkowy charakter wnętrza. Wnętrze domu to luksusowy apartament z klimatyzacją, roletami antywłamaniowymi i alarmem. Został wybudowany 5 lat temu. Parter o powierzchni 95 m<sup>2</sup> składa się z części kinowo - wypoczynkowej z kominkiem i wyjściem na taras, jadalni i kuchni w ekskluzywnej włoskiej zabudowie (AGD firmy TEKA okap Elica). Cała przestrzeń jest otwarta. Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie gospodarcze z pralnią 3,5m<sup>2</sup>, toaleta 2,6 m<sup>2</sup>, hall z zabudowanymi szafami 4,6m<sup>2</sup> oraz garaż 21m<sup>2</sup>. Dominuje nowoczesny styl z elementami pochodzącymi z natury (parkiet z desek: dąb amerykański, na ścianach surowy kamień: łupek rustykalny, stolarka orzech Canaletto oraz szkło). Pierwsze Piętro o powierzchni 63,4m<sup>2</sup> składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek. Największa sypialnia na I piętrze połączona jest z dużą łazienką i posiada dwustronną garderobę, z lustrzana zabudową, cała ta przestrzeń to 21m<sup>2</sup>. Poddasze o powierzchni 63,4 m<sup>2</sup> zostało zaadaptowane na czytelnię i gabinet stanowiące jedną przestrzeń z częścią sypialnianą. Dzięki tej aranżacji powstało II piętro mieszkalne. Przy urządzeniu wykorzystano najwyższej jakości materiały: parkiet w całym domu dąb amerykański, blaty kuchenne i łazienkowe granit afrykański, baterie BLANCO STEELART oraz AXOR Hansgrohe, ceramika Duravit, kaloryfery VASCO, kominek Laudel, klimatyzacja MDV, oświetlenie Spotline. Na tarasie drewno bangkirai i oświetlenie Spotline. Ogrzewanie podłogowe. Możliwość sprzedaży z wyposażeniem: sofy Comforty (BoConcept), materace Tempur, łóżka NAP. Dom obecnie przystosowany do małych dzieci, więc jest możliwość pozostawienia zabezpieczeń i udogodnień (bramki BabyDan, samozatraskowe, piankowe wykładziny, odgraniczona przestrzeń do zabawy). Dom położony na osiedlu domów jednorodzinnych, przy prywatnej ulicy. Osiedle strzeżone całodobowo, z zadbaną zielenią, czyste, oświetlone. Józefosław położony jest 14 km od centrum Warszawy. Las Kabacki widoczny z osiedla, 10 min spacerem (0,5 km). W najbliższej okolicy znajdują się 2 żłobki, 5 przedszkoli, nowa szkoła podstawowa oraz gimnazjum, plac zabaw, sale zabaw dla dzieci, galeria handlowa z marketem Piotr i Paweł, zespół rekreacyjno basenowy Tuan. Niedaleko Auchan i Piaseczno. Bezpośrednio pod osiedlem staje autobus jadący do metra Wilanowska. Bardzo zadbane, urządzone z dbałością o szczegóły Dom. Zapraszamy do oglądania. Pośrednik prowadzący Monika Rembiszewska, nr licencji 20155

### Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Józefosław

### Osoba kontaktowa



**Lidia Orczykowska**  
l.orczykowska@pln.com.pl

Chętnie udzielię dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.  
**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600630**