



## Dom na sprzedaż Mysiadło - 341 m2

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Mysiadło



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| numer oferty         | <b>D-454-15</b>      |
| cena                 | <b>1 600 000 PLN</b> |
| dom                  | sprzedaż,            |
| metraż               | 341 m2               |
| pow. działki         | 613 m2               |
| zabudowa             | wolnostojący         |
| rok budowy           | 2010                 |
| informacje dodatkowe |                      |
| materiał budynku     | pustak               |

### Opis oferty

Dom zlokalizowany w Mysiadle, niespełna 1 km od centrum handlowego Auchan, wśród zabudowy wyłącznie domy jednorodzinne. Dom wybudowany w technologii tradycyjnej w 2010 roku, na ładnie zagospodarowanej działce o pow. 613 m2, jest jednym z budynków tworzących małe kameralne osiedle z drogą wewnętrzną. W domu dostępne są wszystkie media miejskie, ogrzewanie gazowe z pompą ciepła, klimatyzacja, kamery, centralny system nagłośnienia. Powierzchnia całkowita domu 341 m2 (użytkowa 284 m2) została bardzo dobrze rozplanowana mając za zadanie stworzyć komfortowe warunki dla cztero- pięcioosobowej rodziny. Na parterze znajduje się bardzo duża powierzchnia open space o pow. ok. 90 m2 przeznaczona pod salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz kuchnią i hallem, gabinet o pow. 14,2 m2, gościnna łazienka (3,2 m2), pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (6,3 m2) garaż na dwa samochody (34,2 m2) oraz przedsionek. . Piętro zaś to cztery duże sypialnie, z których największa o powierzchni prawie 24 m2 posiada indywidualną łazienkę (9,8 m2) oraz garderobę (3,7 m2) i wyjście na mały balkon. Wszystkie pozostałe (18,6 m2, 18,1 m2, 14,2 m2) posiadają dostęp do wspólnej łazienki o pow. 10,2 m2. Na piętrze znajduje się jeszcze pomieszczenie gospodarcze, które może zostać zaaranżowane na dodatkową garderobę. Najmniejsza sypialnia posiada własną garderobę. Lokalizacja sprawia, że oprócz dobrego dostępu do środków komunikacji miejskiej oraz samodzielnego dojazdu do Warszawy a także bliskości dobrze zaopatrzonego centrum handlowego, można cieszyć się ciszą i wszechobecną zielenią. Dom został zaadoptowany na siedzibę firmy z częścią mieszkalną na poddaszu. W każdym pomieszczeniu znajduje się klimatyzacja. Na terenie działki znajdują się jeszcze pomieszczenia na drewno i komórka na sprzęty ogrodowe. W domu inteligentny system zarządzania z możliwością ustawienia temp. w danym pomieszczeniu oraz system monitoringu z ruchomymi kamerami. Polecam i zachęcam do obejrzenia tej nieruchomości. Licencja nr 20155

### Lokalizacja

|             |              |
|-------------|--------------|
| województwo | mazowieckie  |
| powiat      | piaseczyński |
| miasto      | Mysiadło     |

### Osoba kontaktowa



**Lidia Orczykowska**

l.orczykowska@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

**Zapraszam do kontaktu!**

**tel. 797600630**