



Działka na sprzedaż Lesznów - 3 277 m²

Lokalizacja: mazowieckie, piaseczyński, Lesznów



numer oferty	G-1928-15
cena	950 000 PLN
cena m ²	290 PLN/m ²
powierzchnia	3 277 m ²
rodzaj działki	budowlana
media	wszystkie

Opis oferty

Do sprzedaży działka o powierzchni 3277 m² w miejscowości Zgorzała, oddalona 2,5 km od ulicy Puławskiej, przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną wraz z usługami. Na terenie działki zabudowania. Budynek wybudowany na początku lat 70-tych (niedawno ocieplony styropianem). Podwyższony parter z częściowym podpiwniczeniem oraz strychem (możliwość podniesienia dachu dach pokryty nowoczesną blachą trapezową). Powierzchnia użytkowa ok. 60 m (2 pokoje z kuchnią, łazienka, przedpokój i wiatrołap) + dobudowany pokój ok. 15 m (półpiętro do wykończenia wewnątrz) łączący budynek mieszkalny z budynkiem gospodarczym. Obecnie budynek gospodarczy przeznaczony jest na cele mieszkaniowe (przedpokój, kuchnia i duży pokój ok. 45 m) zadaszenie pokoju papą, kuchni + przedpokojem + garażem i komórki eternitem falistym (do wymiany). Nad budynkiem gospodarczym strych (możliwość podniesienia dachu), nie dokończone ocieplenie styropianem. Całość jest ogrzewana piecem gazowym dwu-funkcyjnym. Media na działce: prąd, gaz, woda, kanalizacja (miejskie), 2 linie telefoniczne. Prąd, gaz i woda posiadają pod liczniki dla budynku gospodarczego. Plan Zagospodarowania przestrzennego: budownictwo jednorodzinne - domy wolnostojące lub bliźniaki, usługi, produkcja, składowanie. Bardzo dobre połączenie z centrum Warszawy dzięki komunikacji miejskiej - autobusy i szybka kolej podmiejska (przystanek W-wa Jeziorki w odległości 8 minut pieszo). Jest to intratna inwestycja, a dodatkowo na wzrost wartości działki wpływ będą miały: - obszar wokół Zgorzały przeżywa obecnie boom inwestycyjny. - być może w ciągu kilku lat Zgorzała wejdzie do granic administracyjnych Warszawy - wzdłuż ul. Puławskiej planowana jest trasa S7 (Puławska bis), która znacznie przyspieszy bez korków -- niedaleko powstaje ekskluzywne duże osiedle Eko Park oraz osiedla prywatne w niskiej zabudowie, co będzie miało wpływ na dalszy rozwój infrastruktury. - planowana modernizacja szybkiej kolei podmiejskiej W-wa Piaseczno Licencja nr 20155

Lokalizacja

województwo	mazowieckie
powiat	piaseczyński
miasto	Lesznów

Osoba kontaktowa



PLN Konstancin

zapytaniekon@pln.com.pl

Chętnie udzielę dodatkowych informacji związanych z tą ofertą.

Zapraszam do kontaktu!

tel. 797 600 635